

## Umowa

zawarta w dniu..... w Skarszewach, pomiędzy:

.....  
reprezentowaną przez .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i podejmowanie innych działań związanych z posadzką prezbiterium, balaskami (a także prace towarzyszące zabezpieczające zabytek na czas trwania tych prac) w kościele parafialnym pw. Św. Michała Archanioła w Skarszewach, Skarszewy ul. ks. Ściegiennego 3, dz. nr 42/2 obręb 6,
2. Zakres prac objętych umową:
  - a. zabezpieczenie elementów wyposażenia oraz demontaż i montaż elementów wyposażenia ruchomego (m.in. ołtarz, ambona),
  - b. rozebranie istniejącej posadzki,
  - c. wykonanie nowej warstwy nośnej posadzki (podbudowy),
  - d. wykonanie izolacji podposadzkowych,
  - e. wykonanie posadzek i stopnia komunijnego,
  - f. wykonanie w posadzce kanałów na instalacje oraz instalacji nagłośnieniowej i elektrycznej,
  - g. konserwacja balasek i odtworzenie furtki w linii balasek,
  - h. impregnacja i konserwacja powierzchni podłóg wewnętrznych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania prac objętych umową określa dokumentacja programowa:
  1. PROGRAM PRAC RESTAURATORSKICH; ZADANIE: REWITALIZACJA POSADZKI PREZBITERIUM; OBIEKT ADRES: KOŚCIÓŁ ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA SKARSZEWEY UL. KOŚCIUSZKI 9 DZ. 42/1; (...) DATA: GRUDZIEŃ 2018” autor: Tomasz Bobras,
  2. 1 szt. rysunku A3 pt.: „ZADANIE: REWITALIZACJA POSADZKI W PREZBITERIUM; (...) OBIEKT / ADRES: KOŚCIÓŁ ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA SKARSZEWEY UL. ŚCIEGIENNEGO 3 DZ. 42/2; STADIUM: PROGRAM PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ; (...) BRANŻA: ARCHITEKTURA; NAZWA RYS.: KANAŁ TECHNOLOGICZNY; DATA: I.2023; (...) NR RYS. T1” autor Tomasz Bobras,oraz oferta Wykonawcy.
4. Obowiązki pośrednie względem powierzonych prac konserwatorskich i restauratorskich oraz innych działań:
  - i. Zabezpieczenie przed podjęciem prac wszystkich przedmiotów w kościele, co do których istnieje zagrożenie uszczerbku, zabrudzenia, zniszczenia na skutek wykonywania prac, takich jak np.: organy, podłogi / posadzki, ołtarze, wyposażenie, okna, ściany, gabloty, balustrady, itp.. Zakres i sposób zabezpieczenia podlega uzgodnieniu z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac,
  - j. Wygrodzenie miejsca prowadzonych prac i oddzielenie przegrodą zabezpieczającą miejsce prowadzonych prac od części kościoła w której prace nie będą prowadzone tak, aby nie

powodować zabrudzenia kościoła w części w której prace nie będą prowadzone i aby możliwe było użytkowanie kościoła zgodnie z przeznaczeniem,

- k. Usunięcie tymczasowych zabezpieczeń i wygradzenia po wykonanych pracach, doprowadzenie kościoła pod względem czystości do stanu jak przed podjęciem prac,
  - l. Wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji zadania, w momencie rozpoczęcia prac, tablicy informacyjnej, spełniającej wymagania § 5 ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 roku poz. 953),  
Uwaga, w myśl ww. przepisu tablica informacyjna zawiera:
    - a. „1) barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej; 2) informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych; 3) rodzaj dotacji budżetowej lub nazwę programu lub funduszu; 4) nazwę zadania.”
    - b. Wymagania graficzne tablicy – zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. „Wzory tablic informacyjnych i plakatów reklamowych”,
5. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z Pozwoleniem nr ZN.5142.33.2023.JT i ZN.5142.33.2.2023.JT, wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  6. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Skarszewy, nr wniosku RPOZ/2022/3332/PolskiLad.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji programowej. Dokumentacja programowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji programowej. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji programowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji programowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji programowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający powiadomi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - b. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac,
  - c. zapewnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsca na składowanie materiałów,
  - d. wyznaczania terminów odbiorów prac nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - e. terminowego przystępowania do odbiorów prac,
  - f. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów: prac ulegających zakryciu, prac zanikających, prac częściowych, całości prac, przeglądów gwarancyjnych, ostatecznego.

7. Odbiorów prac ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją programową, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
  - a. prowadzenia dokumentacji z toku prowadzonych prac oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - b. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli prac w toku ich wykonywania,
  - c. wykonywania prac oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu prac oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - d. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji programowej,
  - e. prowadzenia terenu prowadzonych prac w taki sposób, aby umożliwić prowadzenie wydarzeń o charakterze sakralnym, zgodnie z porządkiem nabożeństw, oraz o charakterze świeckim – odpowiednio do harmonogramu tych wydarzeń przekazywanych przez Zamawiającego,
  - f. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach prac,
  - g. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - h. utrzymywania porządku na terenie miejsca prowadzonych prac,
  - i. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - j. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - k. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
  - l. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  - m. zapewnienia kierownika prac w osobie: ..... Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że kierownik prac posiada wymagane przepisami uprawnienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych po ich zakończeniu oraz

- umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej pracy zanikającej lub ulegającej zakryciu.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
  9. Od daty odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
    - a. wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy prac i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia prac, służących realizacji przedmiotu umowy;
    - b. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
    - c. czynnościami Wykonawcy na terenie obiektu po dniu odbioru końcowego.
  10. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą w następujący sposób:
    - a. Fotografie odzwierciedlające i dokumentujące stan faktyczny przed podjęciem prac;
    - b. Fotografie odzwierciedlające i dokumentujące stan po wykonaniu prac;
    - c. Protokoły w dokonywanych czynności w toku prac i po jej zakończeniu;
    - d. Instrukcja użytkownikaSkompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

#### **§ 4**

#### **Materiały**

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały, które dostarczy Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji programowej, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.

#### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od daty Odbioru końcowego prac, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat, licząc od daty Odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jak w paragrafie 11 ustęp 3 umowy, odpowiadającej 10% wartości finansowej umowy, na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego, zawierający warunek dokonania płatności na pierwsze wezwanie zamawiającego w sytuacji zaistnienia uszkodzeń lub ujawnienia wad wykonanych prac w okresie obowiązywania gwarancji.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może

powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek normalnego zużycia obiektu lub jego części, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Termin realizacji**

1. Data rozpoczęcia prac: 14 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. Data zakończenia prac: do dnia 30.09.2024 roku.
3. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianom.
3. Płatności za wykonane na podstawie umowy o prace, będą dokonywane powykonawczo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz w oparciu o protokół odbioru prac.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Należności za wykonane prace będzie wpłacana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
7. Płatności zostaną realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych VAT, zgodnie z protokołami odbioru robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

## **§ 8**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich w osobie ....., posiadającego uprawnienia do kierowania tymi pracami.
2. Kierownik VAT pełni swoje obowiązki osobiście.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie .....

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości nieprzekraczającej 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac,
2. gdy Wykonawca bez uzasadnienia, wstrzymał się z wykonywaniem prac bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 3 dni robocze,
3. gdy wykonuje prace nierzetelnie, niezgodnie z dokumentacją i pomimo wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie nieprawidłowości w określonym przez Zamawiającego terminie,
4. gdy Wykonawca narusza i nie przestrzega przepisów BHP,
5. gdy nie wykonuje poleceń Zamawiającego lub ignoruje uwagi lub polecenia Zamawiającego dotyczące zakresu i sposobu wykonywania prac,

Zastrzeżenia, uwagi, polecenia wymagają formy pisemnej oraz potwierdzenia przekazania lub doręczenia Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 100% ceny całkowitej umowy, nie później niż w chwili zawarcia umowy,
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
  - a) gwarancji bankowej, wystawionej przez bank uprawniony do prowadzenia działalności bankowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - b) gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej przez zakład ubezpieczeń uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 10 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
5. Zamawiający zachowa zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w kwocie nie przekraczającej 10% zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 10 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi,
6. Zamawiający ma prawo do zatrzymania lub potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej wysokości roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu odszkodowania, kary umownej, odsetek lub kosztów wykonania zastępczego,

7. W przypadku zmiany wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy. W razie niewykonania tego obowiązku, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy,
8. Zabezpieczenie podlega dedykacji do niniejszej umowy,
9. Zabezpieczenie musi gwarantować wypłatę roszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego,

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego po jednym dla każdej ze stron.
5. Przed wystąpieniem na drogę sądową Wykonawca zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Zamawiający:

Wykonawca: